

청년 주택임차보증금 이자 지원

▷ (규모 / 시기) 300명 / '20. 4월 ~ 11월

(내 용) 대학생, 취업준비생, 직장인 등 청년들의 주거지원을 위한 주택임차
보증금 이자지원

※ 올해부터 청년 자부담율 경감(1.2%→0.9%) / 대출 2년(2회까지 연장)

대전시청 청년정책과, ☎120

□ 주요 Q&A

Q1. 자격요건이 있나요?

- ☞ ① 대학(원생), 취업준비생은 부모 연소득 7천만 원 이하이면서 본인 연
소득 4천 5백만 원 이하인자이며,
- ② 직장인 혹은 사업자는 본인 연소득 4천5백만 원 이하여야 함.
- ✓ 주택은 대전시 내 보증금 1억5천만 원 이하의 전세 혹은 전월세 전환율 7.3%* 이하의
반전.월세 주택 및 주거용 오피스텔임.

Q2. 개인이 부담하는 부분은?

- ☞ 대출금액의 한도는 총 5천만원인데, 주택의 (임차)보증금의 88% 이내
에서 개인신용도, 소득유무, 임차물건지 근저당설정 등 상황에 따라
대출받을 수 있는 금액이 신청한 금액보다 적을 수 있음
- ☞ 이 대출금액의 연이자 0.9%가 대출자가 부담하는 금리임.
대전시와 하나은행, 한국주택보증공사의 협약상품으로 시에서
연 2.9%의 이자지원을 하기때문에 낮은 금리 유지가 가능함.

Q3. 대출상담은 하나은행 어느 지점을 방문해야 하나요? (대출가능 한도 포함)

- ☞ 대전시 내의 하나은행 취급 지점에서 상담이 가능한데, 협약상품 취급지점은 중구(대흥동지점), 서구(대전시청지점, 갈마동지점), 유성구(유성구청지점), 동구(가오동지점), 대덕구(오정동지점)이며, 이 중 선택 가능함.

Q4. 지원 중 이사를 해도 되나요(물건지 변경 건)?

- ☞ 대전시 내로는 이사(물건지 변경)가 가능함.
대전시 거주 및 공고문 자격 요건을 유지하고 대출받은 하나은행에 변경 신고 후 연장해서 지원받을 수 있음

Q5. 부정수급이 발생하면 어떻게 하나요?

- ☞ 시에서 분기별로 이자를 지원 할 때, 지원자들의 자격요건을 재 확인하고 지출함
 - 임차지 거주 여부(주민등록 확인), 주택소유 여부, 주거급여 수급 여부 확인
- ☞ 자격요건 위반자는 이자 미지원 및 용자취소, 지원금 환수조치함.

Q6. 사업 신청 절차는 어떻게 되나요?

- ☞ 대전시청 홈페이지에서 온라인 신청(4월부터 11월까지 신청 가능, 매월 1일부터 10일까지 접수하며 매월 셋째 주 중 선정여부 개별 안내) 다만, 은행 방문하여 대출한도 및 계약체결 예정인 대상주택의 대출 가능 여부 등 사전 상담가능
- ☞ 선정자 발표 후 대출신청(은행지점 방문)과 대출예정자 필수교육 이수*
* 코로나19 '심각 단계' 격상에 따라 교육은 해지 시까지 교육책자 배부로 갈음